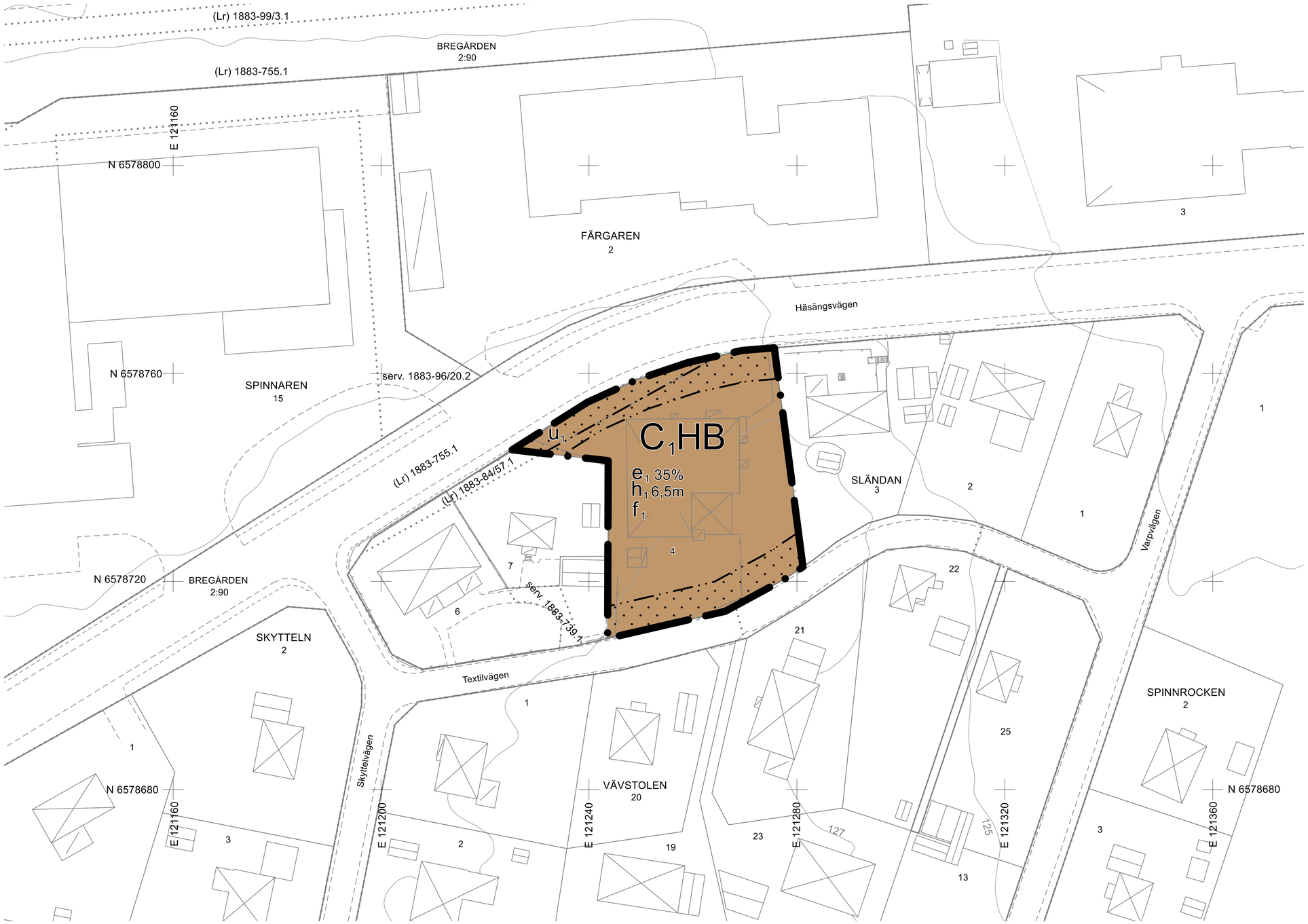


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

C_1 Samlingslokal.

H Detaljhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är 6,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f_1 Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, i anslutning till bostaden, som ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

GRANSKNINGSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:
Sländan 4

samt upphävande av del av stadsplanen för Storängens industriområde

Karlskoga

UPPRÄTTAD	SSN	LAGA KRAFT
2022-11-22	202X-XX-XX	202X-XX-XX

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Höjdkurvor
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Staket
- Trappa
- Mur
- Vägar
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstid: 13 nov - 4 dec 2024

Granskningstid: 19 okt- 2 nov 2026

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00175

AKTNNUMMER:

INTERNT PLANNUMMER:

0 meter 40

Skala 1:400 (A1)

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun (senast uppdaterad 2025-04-09)

Koordinasystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II

N
W E
S