Karlskoga

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för
Detaljplan för Våtsjön – Halvarsviken

SBN 2020–00100

Karlskoga

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BEGRÄNSNING AV STANDARDFÖRFARANDE

När ett planförslag berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådskretsen är liten kan standardförfarandet begränsas så att förslaget godkänns under samrådet. Det är då inte nödvändigt att genomföra en granskning av planförslaget utan detaljplanen kan antas direkt efter samrådet. När samrådskretsen har godkänt förslaget till detaljplan ska kommunen sammanställa ett granskningsutlåtande som ska innehålla information om att samrådskretsen godkänt förslaget samt synpunkter från samrådet.

BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen (ÄDP) är att ge byggrätt för en befintlig pumpstation för det allmänna ledningsnätet, skapa ersättningsbyggrätt för komplementbyggnader samt att upphäva strandskyddet inom redan ianspråktagna delar av fastigheten Villingsberg 1:34. Därutöver möjliggörs utveckling och utvidgning av befintlig restaurang- och hotellverksamhet (övernattningsmöjligheter) inom fastigheten samt ett förtydligande tillägg att konferensverksamhet får bedrivas inom ändringsområdet. En mindre utvidgning görs även av ett vattenområde där bryggor får anläggas.

SAMRÅD

Samråd om planförslaget har genomförts med berörda enligt följande samrådskrets:

- Länsstyrelsen Örebro län
- Kommunala lantmäterimyndigheten
- Trafikverket
- Försvarsmakten
- Vägsamfällighet
- Berörd fastighetsägare inom planändringsområdet

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMUNENS KOMMENTARER

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Riksintresse för totalförsvaret
Riksintresse för kommunikationer
Plankarta

Kommentarer:

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av remisskrav gällande riksintresse för totalförsvaret.
Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av att E18 utgör riksintresse.
Plankartan revideras inte, kommunen bedömer att plankartan uppfyller tydlighetskravet.

TRAFIKVERKET

Trafikverkets synpunkter

Riksintresse för kommunikationer.
Trafikverket förutsätter att olycksrisk hanterats på ett tillfredsställande sätt.

Kommentarer:

Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning av att E18 utgör riksintresse.

LANTMÄTERIET

Lantmäteriets synpunkter

Plangräns
Aktnummer
Berörda fastigheter
Grundkarta
Rättigheter och servitut
Gränspunkter
Koordinat- och höjdsystem

Kommentarer:

Planbeskrivningen revideras med rätt aktnummer och berörda fastigheter.
Övriga synpunkter är kopplade till att en planändring görs genom ändring i redan gällande plan, därmed uppdateras inte underlag som inte berörs av eller har konsekvenser för planändringens lämplighet.

FÖRSVARSMAKTEN – ingen erinran
VÄGSAMFÄLLIGHET– ingen erinran
BERÖRD FASTIGHETSÄGARE INOM PLANÄNDRINGSOMRÅDET – ingen erinran

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Planen har godkänts av samrådskretsen.
Inför antagande kompletteras planbeskrivningen med beskrivning av remisskrav gällande riksintresse för totalförsvaret samt med en redovisning av att E18 utgör riksintresse.