Karlskoga

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för

Detaljplan för Våtsjön – Halvarsviken

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
		X

Karlskoga

INLEDNING

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten.

Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, ingen påverkan, påverkan och betydande påverkan. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet betydande påverkan, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av planändringen

Planändringen syftar till att säkerställa planens överensstämmelse med pågående användning av området, samt möjliggöra det utrymme som bedöms lämpligt för komplettering av verksamhet på platsen.

Gällande användningsbestämmelse inom planändringsområdet, *Vägrestaurang med övernattningsmöjligheter*, kvarstår i huvudsak. Det bedöms fortsatt som en lämplig användning av marken

Områdets förutsättningar för ett genomförande i enlighet med planändringen bedöms som goda eftersom verksamheten är etablerad sedan mycket lång tid och den utveckling som möjliggörs inte påverkar andra enskilda eller allmänna intressen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

Karlskoga

BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET OCH OMGIVNINGEN

Det berörda markområdet är beläget vid östra änden av Våtsjön cirka 6 kilometer sydöst om Karlskoga tätort. Ursprunglig plan omfattar ca 27 ha mark- och vattenområde. Planändringen omfattar ca 1,6 ha mark och vattenområde.

Gällande detaljplan är Våtsjön-Halvarsviken, laga kraft den 12 december 2008. Detaljplanen medger kvartersmark för restaurang med övernattningsmöjlighet och försäljning (Ej drivmedel eller bilreparationer). Närliggande bebyggelse består utav ett antal lantbruksfastigheter, fritidsboenden och friliggande villor.

Ett planändringsförfarande har valts utifrån motivet att de justeringar som krävs inom området fortsatt följer den ursprungliga planens syfte och struktur. Planändringen bedöms inte skapa behov av att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan eftersom den inte förändrar områdets huvudsakliga markanvändning.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

Karlskoga

Skydd av områden - 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)		x		För ytor av strandzonen som redan omfattas av kvartersmark och är ianspråktagna för pågående verksamhet (G1) åberopas det särskilda skälet är att marken redan är ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften. (MB 7 kap 18 c §, punkt 1). För ytor av strandzonen som omfattas av vattenområde där bryggor får anläggas, delvis befintlig yta och delvis utvidgad yta, åberopas det särskilda skälet att (vatten-)området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. (MB 7 kap 18 c §, punkt 3). För ytor av strandzonen som redan omfattas av kvartersmark men utgör en utvidgning och utveckling av pågående verksamhet (G1) åberopas det särskilda skälet är att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. (MB 7 kap 18 c §, punkt 4). För ytor av strandzonen som i ändringsplanen regleras som allmän gata (GATA) samt för teknisk anläggning – pumphus (E1) åberopas det särskilda skälet är att behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. (MB 7 kap 18 c §, punkt 5).
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	x			
Naturreservat	x			
Naturminne	x			
Djur- och växtskyddsområde	x			
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			

Karlskoga

Miljökvalitetsnormer - 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	x			
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller	x			
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - Påverkar planförslaget statusen?	x			
Riksintressen - 3 och 4 kap. MB.	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Riksintresseområden Totalförsvaret	x			Riksintresseområde för totalförsvarets militära del Villingsbergs skjutfält. Planändringen bedöms inte påverka riksintresset negativt.
Särskilda bestämmelser om verksamheter - 9-15 kap. MB.	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Omfattas planområdet av - Miljöfarlig verksamhet - Verksamheter som orsakar miljöskador - Vattenverksamhet - Genteknik och kemiska produkter - Jordbruksverksamhet - Avfall	x			
Detaljplanens omfattning och utformning - PBL 4 kap.	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Tas planområdet i anspråk för - Industriändamål - Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - Hamn för fritidsbåtar - Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - Permanent campingplats - Nöjespark - Djurpark - Spårväg - Tunnelbana	x			Området tas i anspråk för redan pågående användning; Vägrestaurang med övernattningsmöjlighet, samt pumpstation.
Ekologi	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Rödlistade arter - Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	x			Vid Våtsjön finns förekomster av den hotade arten hårklomossa. Med hänvisning till genomförd inventering finns inga förekomster av hårkolmossa inom ändringsområdet.
Nyckelbiotoper - Livsmiljöer för rödlistade arter	x			

Karlskoga

Annan värdefull natur - Viktig för den biologiska mångfalden - Viktig ur ett socialt perspektiv - Medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?	x			
Mark, vatten och resurser	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Vatten - Medför planförslaget förändringar I flödesriktning, yt– eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	x			
Mark - Berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. - Medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	x			
Jordbruk - Medför planförslaget påverkan på jordbruket?	x			
Hälsa och säkerhet	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Översvämning - Berörs planområdet av översvämningsrisk?	x			
Omgivningspåverkan - Berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - Medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	x			
Risk - Berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?		x		Om åtgärderna enligt genomförd riskutredning vidtas (regleras i plankartan) bedöms riskerna kopplade till pölbrand, vilka är dimensionerande, bedöms planerad bebyggelse uppfylla plan-och bygglagens krav på lämplig markanvändning med hänsyn till risk.
Trafik - Medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet ?	x			
Kulturmiljö	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML - Fornlämningar, byggnadsminnen kyrkomiljöer.	x			
Kulturvärden - Medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	x			

Karlskoga

Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild - Medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	x			
Siktlinjer - Medför planslaget förändringar på siktlinjer?	x			
Sociala aspekter	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Tillgänglighet - Påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	x			
Jämställdhet - Påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	x			
Barnkonventionen - Medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	x			
Strategisk helhetsbild	**Ingen påverkan**	**Påverkan**	**Betydande påverkan**	**Kommentarer**
Hållbar utveckling - Främjar planförslaget en hållbar utveckling?	x			
Förening med andra projekt - Översiktsplan - Planprogram - Bostadplaneringsprogam	x			Planändringen bedöms överensstämma med Karlskoga kommuns översiktsplan.

PLANENS EFFEKTER

Effekterna av ett genomförande av planändringen, kontra ett genomförande av ursprunglig utformning av planen, bedöms som små. Effekten av planändringen är att befintliga byggnader och anläggningar får planstöd samt att kompletterande byggnader kan uppföras i området, men att en stor del av området fortsatt omfattas av prickmark där byggnader inte får uppföras.

Planändringen medför att planen anpassas till de behov som föreligger för att effektivt nyttja marken inom området.

SLUTLIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Samhälle- och Serviceförvaltningen Karlskoga kommun