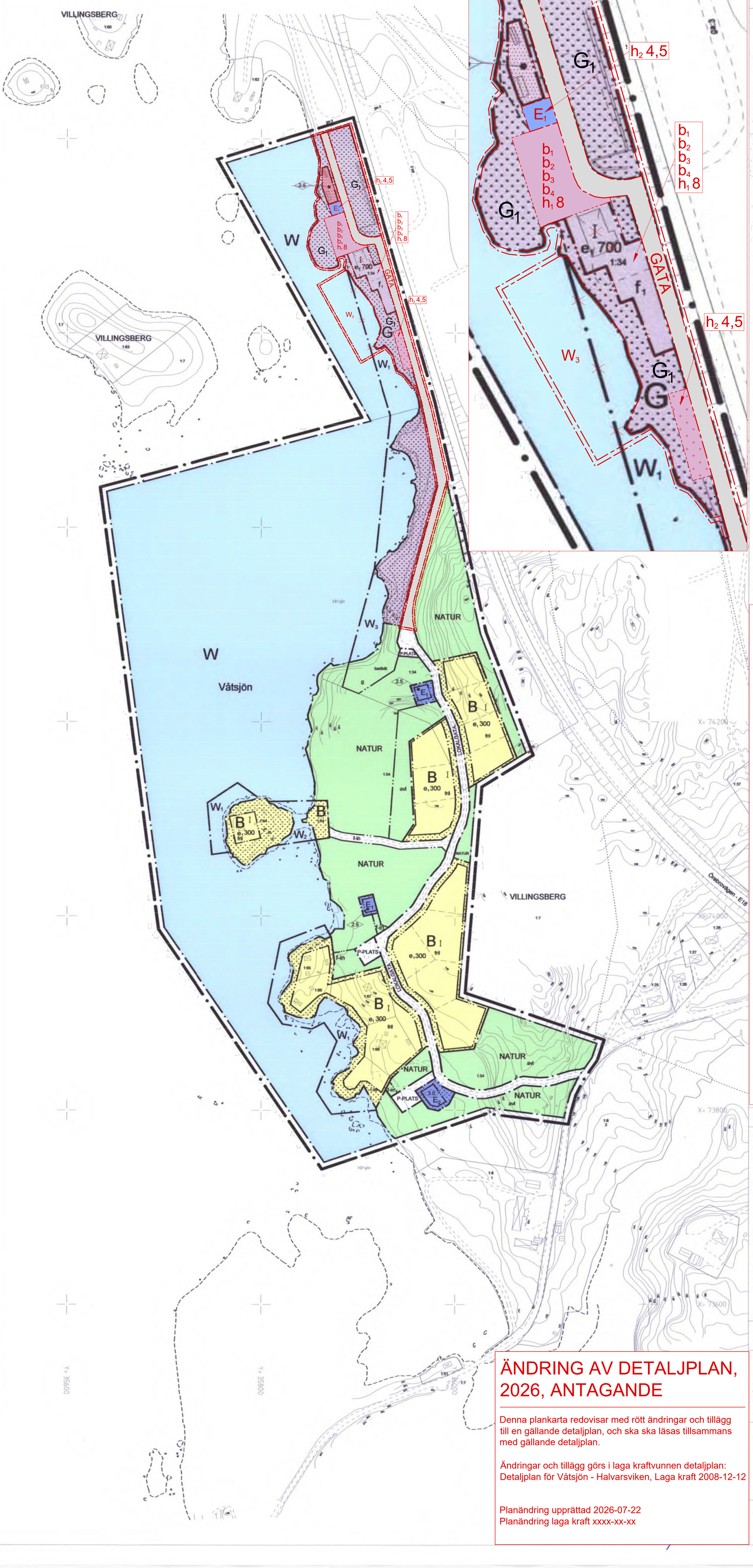
ANTAGANDEHANDLING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, belägen 6 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Teknisk anläggning, pumphus
E_2	Teknisk anläggning, avlopp
G_1	Vägrestaurang med övernattningsmöjlighet och försäljning samt konferensverksamhet Ej drivmedelsförsäljning, bilreparationer etc

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W_1	Vattenområde där (1) brygga får anläggas om max 10 m² per fastighet/arrendetomt
W_2	Vattenområde som får överbyggas med körbar bro
W_3	Vattenområde där bryggor för bad och båtar får anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

avl	Yta där enskilda eller gemensamma avloppsanläggningar får anläggas
f-in	Yta får användas för in- och utfart till intilligande fastigheter och andra funktioner
b-förråd	Byggnad för bad- och båtplatsens drift och underhåll får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

e,000	Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	~~Marken får inte bebyggas~~ Marken får inte förses med byggnad
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

bad/båt	Gemensam bad/ båtplats
räddningsväg	Vägen ska vara framkomlig för räddningsfordon

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus

Utseende

f_1	Byggnadens konstruktion ska utföras så att ljudnivån innomhus inte överstiger vedertagna gränsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Nedanstående beteckningar gäller endast inom planändringsområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planändringsområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

E_1	Pumpstation

Vattenområde

W_3	Vattenområde där bryggor för bad och båtar får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

b_1	Ytterväggar inom 40 meter från E18 ska utföras i lägst brandsklass EI 30.
b_2	Fönster inom 40 meter från E18 ska ha lägst brandklass EW 30.
b_3	Friskluftsintag ska placeras högt, på sida som vätter bort från E18.
b_4	Utrymningsvägar ska finnas på sida som vätter bort från E18.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS INOM PLANÄNDRINGSOMRÅDET

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK INOM PLANÄNDRINGSOMRÅDET

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE INOM PLANÄNDRINGSOMRÅDET

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

HALVARSVIKEN

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- Ln LEDNINGSRÄTT
- Serv SERVITUT
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- 2:71 4 FASTIGHETSBETECKNINGAR
- VILLINGSBERG TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- Hultmansgatan GATUNAMN
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK
- BYGGNAD UNDER MARK

TRANSFORMATOR

X 27600 Y 79400 KOORDINATER

RUTNÄTSPUNKT

KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
MÄTKLASS II
RIKTIGHETEN BESTYRKES 2008-04-02

ANDERS JANSSON
KARTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

Skala 1:2000 0 10 20 100 200m

NORMALT PLANFÖRFARANDE

ÄNDRING AV DETALJPLAN, 2026, ANTAGANDE

Denna plankarta redovisar med rött ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Ändringar och tillägg görs i laga kraftvunnen detaljplan:
Detaljplan för Våtsjön - Halvarsviken, Laga kraft 2008-12-12

Planändring upprättad 2026-07-22
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

VÅTSJÖN - HALVARSVIKEN

KARLSKOGA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2005-12-22 Bosse Björk, planarkitekt	SBN 2008-11-12	LAGA KRAFT 2008-12-12